



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

«Иркутсклесстрой»

В.В. Распопов

25 апреля 2012 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства Группы жилых домов с нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул. Иркутской 30-ой Дивизии Блок-секции № 4,5,6,9,10.

1. Закрытое акционерное общество «Иркутсклесстрой», ИНН 3811017850, зарегистрировано Постановлением главы администрации Октябрьского округа города Иркутска от 19 октября 1993 года за № 1168, изменения зарегистрированы регистрационной палатой Администрации г. Иркутска 29.04.2002г. за № 1107-ИРП, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1023801541477 в инспекции МНС России по Октябрьскому округу г. Иркутска Иркутской области 12.11.2002г., находится по адресу: 664031, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Донская, 24/2. Почтовый адрес: 664031, г. Иркутск, а/я 24. Часы работы: понедельник – пятница с 8.30 часов до 17.30 часов, тел. 22-93-79, 22-40-76.

Учредителями и участниками общества являются физические лица.

ЗАО «Иркутсклесстрой» имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0153.02-2009-3811017850-С-022 от 01.07.2011 г..

Финансовый результат за 12 месяцев за 2011 год составил: величина собственных денежных средств – 554 тыс.руб., финансовый результат – прибыль в сумме – 7149 тыс.руб., размер кредиторской задолженности – 23252 тыс.руб.

1.1. ЗАО «Иркутсклесстрой» является Застройщиком – Заказчиком группы шести 9-этажных кирпичных жилых домов блок – секции № 1,2,3,4,5,6 расположенных на земельном участке по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Академическая, 3.

1.2. ЗАО «Иркутсклесстрой» является Заказчиком-Застройщиком многоквартирного кирпичного жилого дома блок/секция № 5-15, расположенного по адресу: ул. Депутатская в Октябрьском районе г. Иркутска.

2. ЗАО «Иркутсклесстрой» является субарендатором земельного участка площадью 13486,0 кв.м. расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Иркутской 30-ой Дивизии., кадастровый № 38:36:000022:0241 на основании постановления мэра г. Иркутска от 02.12.2004г. № 031-06-1917/4, договора аренды земельного участка № 2821 от 08.12.2004 г., заключенного между Арендатором земельного участка и Администрацией г. Иркутска, зарегистрированного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Иркутской области 31.12.2004г. за № регистрации 38-01/00-52/2004-877. Договор субаренды земельного участка № 3 от 28.04.2005 г. зарегистрирован Главным Управлением ФРС по Иркутской области и УОБАО 24.05.2005г. за № регистрации 38-38-01/011/2005-350.

3. Строительство 3,4 очереди - блок-секции № 4,5,6,9,10 осуществляется на основании:

- разрешения на строительство RU 38303000-9/08, выданное отделом разрешительной документации инженерно-строительного управления Комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 24.04.2012 г.

- Положительного заключения Агентства государственной вневедомственной экспертизы в строительстве Иркутской области № 025-12/97-37-0853/02 от 13.02.2012 г.

### 4. Описание объекта.

Блок-секции № 4,5,6,9,10 представляют собой прямоугольные в плане десятиэтажные каркасные здания. Жилые этажи (с отм.0,000 до отм. +27,000) – 9 этажей, технический этаж (на отм. -3,000), машинное отделение для обслуживания лифтового узла находится на отм. + 27,000. Конструкция зданий представляет собой железобетонным рамный каркас с вертикальными железобетонными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий с наружными и внутренними стенами из эффективного кирпича.

Общая площадь жилых помещений блок-секций 4, 5 – по 2606,3 кв.м., количество квартир – по 36 шт., блок-секций – 6,10 – по 2517,3 кв.м., количество квартир – по 45 шт., блок-секция 9 – 3104,6 кв.м., количество квартир – 54 шт.

В соответствии с техническими условиями запроектированы централизованные системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализация, электроснабжение, телефонизация, теле и радиовещание. Внутренняя отделка жилых помещений – черновая. Благоустройство будет выполнено согласно утвержденного Генплана.

Планируемая стоимость строительства всего Объекта – 436 млн. рублей.

5. Начало строительства объекта планируется: б/с 10 – 2 кв. 2012 г., б/с 9 – 3 кв. 2012 г., б/с 6 – 1 кв. 2013 г., б/с 4 – 3 кв. 2013 г., б/с 5 – 1 кв. 2014 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: б/с 10 – 4 кв. 2013 г., б/с 9 – 2 кв. 2014 г., б/с 6 – 3 кв. 2014 г., б/с 4 – 1 кв. 2015 г., б/с 5 – 3 кв. 2015 г. В приемке Объекта участвуют: Заказчик-Застройщик, подрядные организации, уполномоченные законодательством Российской Федерации на дату приемки Объекта в эксплуатацию органы государственной власти, органы местного самоуправления.

Финансовые и прочие риски при строительстве Объекта – отсутствуют, возможны только в случаях форс-мажорных обстоятельств, на которые Застройщик не может оказать влияние и за возникновение которых ответственности не несет.

Проектная организация – ООО «Сибирский проектный институт», подрядные организации – ведущие специализированные организации.

6. Возврат денежных средств, внесенных Участником долевого строительства, и уплата Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, производится в случаях, предусмотренных Федеральным Законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г. и договором участия в долевом строительстве.

7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: тамбур, общие коридоры, чердак, элеваторные узлы, лестничные клетки.

8. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ или договором участия в долевом строительстве.

- Уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков вследствие неисполнения обязательства.

9. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров отсутствуют.